

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/HSST ngày 12 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/HSST ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 780/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11113/QĐ-THADS ngày 12 Tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/52/CT-TĐG.MDC.TS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất

động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1273/TB-THADS.KV11 ngày 23 tháng 03 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09/2026/HĐ-ĐG ký kết ngày 31 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09/2026/QCĐG-MĐ ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/2026/TB-MĐ ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông,

Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông; địa chỉ trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất có diện tích 459,1m² (*Bốn trăm năm mươi chín phẩy một mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 368,0 m², đất trồng cây lâu năm 91,1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 368,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 91,1 m². (*Thửa đất có 194,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường cấp đổi từ GCN cũ số AP 728258, số vào sổ 6706*), thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CL 599439, số vào sổ cấp GCN CS: 05625/CDOI, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2018 cho ông Lê Thành Chí, sinh năm 1972, CMND số 285604376 và vợ là bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973, CMND số 285493600, địa chỉ thường trú: tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo kết trích lục bản đồ địa chính số TL 189-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 29/9/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 459,1 m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn 368,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 91,1 m² thửa đất số 125, tờ bản đồ số 65 theo Giấy chứng nhận đất số phát hành CL 599439; số vào sổ cấp GCN: CS 05625/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2018 cho ông Lê Thành Chí, sinh năm 1972,

CMND số 285604376 và vợ là bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973, CMND số 285493600; cùng địa chỉ thường trú: thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất có 35,8 m² thuộc ranh giải phóng mặt bằng nâng cấp mở rộng đường ĐT 741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long; có 194,8m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Đất có tứ cận:

Phía Bắc: giáp thửa đất số 271, 261, 262, tờ 65;

Phía Nam: giáp thửa đất số 237, 190, tờ bản đồ số 39;

Phía Đông: giáp thửa đất số 154, 155 và 262, tờ 65;

Phía Tây: giáp đường nhựa ĐT 741.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà ở gia đình có diện tích xây dựng 107,7m²; Cấu trúc: một tầng gồm: 01 mái hiên phía trước, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh khép kín. Kết cấu: Móng, cột, đá, dầm, sê nô, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, mặt tiền phía ngoài ốp đá granit, sơn nước, phía trong ốp gạch Ceramic, sơn nước, nền gạch Ceramic; 01 bộ cửa chính 4 cánh; 01 bộ cửa phụ 2 cánh; 02 bộ cửa sổ 4 cánh; 02 bộ cửa phòng ngủ 1 cánh bằng gỗ tự nhiên nhóm 4; 01 bộ cửa vệ sinh nhôm kính, 01 cửa ra phía sau khung sắt bọc tôn; khung đỡ mái gỗ tổng hợp, mái lợp ngói màu, trần phòng khách gỗ tự nhiên, trần còn lại thạch cao. Bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic, bệ đá Granit, cửa gỗ, tủ bếp, quầy ba gỗ tự nhiên, khu vệ sinh thiết bị nội thất tương đối tốt. Điện nước âm tường hoạt động bình thường;

- Mái che phía trước nhà có diện tích 218,4 m²; kết cấu: Móng, đá, cở móng bê tông cốt thép, 10 cột sắt Φ go, vì kèo sắt I, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng, 02 bộ cửa sắt cuốn, phía trên khung sắt vách tôn, một bức tường bên hông xây gạch có tô vữa xi măng cao 1,8m, trên khung sắt vách tôn và một phần tường chung của 2 nhà, một bên hông xây tường tô vữa xi măng cao 2,5m; phía trên vách tôn và một phần mượn tường nhà bên cạnh;

- 01 mái che bên hông nhà diện tích 49 m²; kết cấu: Khung sắt chữ V, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, 03 cột sắt Φ 60, nền bê tông xi măng;

- 01 mái che cửa sổ diện tích 4 m²; kết cấu: Khung, xà gồ sắt tổ hợp, mái lợp tôn;

- 01 tường xây gạch dài 15m, cao 2,8m; kết cấu: móng đá, cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng;

- 01 giếng đào sâu 12m, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng tấm đan bê tông, cốt thép;

- 01 tháp nước cao 5m bằng sắt V tổ hợp, phía trên có 01 bồn nước Inox 1m³;

- 01 hồ cá diện tích khuôn viên 4 m², sâu 0,85m; kết cấu: thành xây gạch, tô vữa xi măng, một phần đắp hình góc cây, sơn giả gỗ, lớp sơn đã hư hỏng. Đáy bê tông và một bể lọc thành xây gạch phía bên, phía trên có một bức tường trang trí ốp đá chẻ và gạch;

- 01 nền xi măng diện tích 12m²;

- 01 sân phơi, rửa phía sau, diện tích 4 m²; kết cấu; tường 2 bên xây gạch, tô vữa xi măng, một phần ốp gạch Ceramic, nền ốp gạch Ceramic, một phần sàn xi măng đặt tháp nước;

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai và Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/52/CT-TĐG.MDC.TS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt).

*** Lưu ý:**

Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Công trình xây dựng gắn liền đất chưa được hoàn công và cập nhật vào giấy chứng nhận: Trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, Cơ quan Thi hành án và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại tố cáo liên quan đến nội dung này.

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả cho bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại tố cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Bồi thường thiệt hại cho các bên nêu vi phạm về trình tự, thủ tục đấu giá (nếu có).

Lệ phí công chứng hợp đồng mua bán; lệ phí, phí xóa thế chấp (nếu có) do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.

c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.6265508 để được hướng dẫn.

đ. Giá khởi điểm của tài sản: 7.083.479.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
- + Tiền đặt trước: **708.347.900 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm;
- + Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

- + **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông
- + **Số tài khoản:** 19036549762013
- + **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định*).

+ Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.6265508 để được hướng dẫn.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, Khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

+ Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- + Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.
- + Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- + Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- + Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đồng (*Năm triệu đồng*) kể từ lần trả giá đầu tiên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký

mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng